



Die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen vermittelt seit 1996 Wohn- und Gewerbeimmobilien. Seit 2020 haben wir unser Leistungsangebot um den Bereich „Immobilienverwaltung für Dritte“ erweitert. Als einhundertprozentiges Tochterunternehmen der Stadtsparkasse Oberhausen können wir darüber hinaus auf das gesamte Know-how eines innovativen und leistungsstarken Kreditinstitutes sowie auf das gesamte Netzwerk der Sparkassen-Finanzgruppe zugreifen.

Für den Bereich Vermietung und Verwaltung (keine WEG) suchen wir einen:

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Sie haben Ihre Ausbildung zur Immobilienkaufmann (w/m/d) erfolgreich abgeschlossen und idealerweise verfügen Sie auch bereits über Erfahrungen im Umgang mit Mietern, Handwerkern und Dienstleistern aus der Immobilienbranche, dann würden wir uns freuen, Sie näher kennenzulernen.

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Betreuung der verwalteten Wohnimmobilien
- Akquisition, Vorprüfung und Bewertung von Mietangeboten zu Vermarktungszwecken
- Die zielgruppengerechte Erstellung von Mietangeboten (Exposés)
- Festlegung der jeweiligen Mieteranforderungen nach Vorgaben des Vermieters
- Analyse der potenziell in Frage kommenden Mieter
- Durchführung von Besichtigungen und Vermietung von Mietwohnungen sowie Erstellung der Mietverträge
- Abwicklung der Mieterangelegenheiten
- Abnahme bzw. Übergabe der Wohnungen bei Kündigung bzw. Neuvermietung
- Ansprechpartner für unsere Mieter in allen Belangen
- Aufnahme, Weiterleitung und Begleitung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Pflege der Mieterdaten und Dokumentation aller relevanten Vorgänge

Unser Anforderungsprofil:

- Gute Kenntnisse im Mietrecht sowie in der Immobilienverwaltung
- sorgfältige, selbständige und zuverlässige Arbeitsweise
- sicheres, freundliches Auftreten und gute Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift
- Kreativität und ein Auge fürs Detail
- sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere MS-Word u. MS-Excel

Wir bieten:

- einen unbefristeten und sicheren Arbeitsplatz in einem modernen sowie dynamischen Unternehmen
- flexibilisierte Arbeitszeiten
- eine professionelle Begleitung über die gesamte Dauer der Einarbeitungszeit
- eine adäquate Vergütung
- 30 Tage Jahresurlaub
- sehr gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- vergünstigte Konditionen bei der Muttergesellschaft (Stadtparkasse Oberhausen)
- Nutzungsmöglichkeit zu vielen rabattierten Angeboten S-Mitarbeitereinkauf.de

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung an:

Herrn Hans Joachim Riehle
c/o
Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-
Vermittlungs GmbH Oberhausen
Wörthstraße 12
46045 Oberhausen

E-Mail: riehle@s-vi.de
Tel.: 0208 8343700