

## Gruppenleiter/in Bauorganisation (m/w/d)

Werden Sie ein Teil unserer **Sparkassenfamilie** – bei einem der **größten** Arbeitgeber und **Marktführer** in der Region Nordwestmecklenburg. Unsere 230 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in 15 Geschäftsstellen und in spezialisierten Kompetenzcentern für unsere **70.000 zufriedenen Kunden** da. Unser **Erfolg** ist der Erfolg der Region – darum investieren wir in die Förderung der heimischen Wirtschaft und in das kulturelle, sportliche und soziale Leben um uns herum.

Unsere **Bauorganisation** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Wismar Ihre Expertise als **Gruppenleiter/in (m/w/d)**.

Anpacken, organisieren, koordinieren – Sie behalten den Überblick und wissen, wie man Projekte ins Ziel bringt? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen!

### Ihre Aufgaben - Ihre Perspektiven:

Mit einem Immobilienportfolio von derzeit **10 eigenen** sowie **15 angemieteten Objekten**, sind Sie die zentrale Schnittstelle, wenn es um Bauvorhaben, Werterhalt und Gebäudebetrieb geht. Dabei tragen Sie die Verantwortung für das technische und infrastrukturelle Immobilienmanagement unserer Sparkasse.

- **Verantwortung übernehmen:** Sie steuern und entwickeln unseren Immobilienbestand weiter – strategisch, wirtschaftlich und zukunftsorientiert
- **Gestaltungsspielraum nutzen:** Sie planen und begleiten Modernisierungen, Instandhaltungen und Baumaßnahmen – von der Idee bis zur Umsetzung
- **Organisationstalent zeigen:** Sie koordinieren externe Dienstleister sowie Ausschreibungen und übernehmen die Kosten- und Terminüberwachung
- **Sicherheit gewährleisten:** Sie behalten gesetzliche Vorgaben, Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten sowie Anforderungen im Bereich Brandschutz und Arbeitssicherheit stets im Blick
- **Team führen:** Sie leiten das Team der Bauorganisation fachlich und disziplinarisch, in enger Zusammenarbeit mit der Bereichsleitung

### Unsere Erwartungen - Ihre Fähigkeiten:

- Idealerweise verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Bauwirtschaft – z. B. Bauingenieurwesen oder vergleichbar
- Alternativ haben Sie eine abgeschlossene handwerklich-technische Ausbildung mit Weiterbildung zum Meister oder Techniker – im Bauwesen oder der Technischen Gebäudeausrüstung
- Ihre Erfahrung im Immobilienmanagement und in der Immobilienverwaltung bzw. in der Baubetreuung hilft Ihnen bei der Koordination von umfangreicheren Baumaßnahmen weiter
- Die einschlägigen Gesetze und Normen im Bauwesen sowie die allgemeinen und branchenspezifischen Vorschriften der Unfallverhütungsvorschriften sind Ihr Handwerkszeug
- Sie arbeiten strukturiert und eigenverantwortlich – und haben ein gutes Gespür für effiziente Abläufe
- Ein Führerschein der Klasse B ist wünschenswert, damit Sie unsere Standorte flexibel erreichen



### **Unser Angebot für Sie:**

- Arbeiten, wo Sie zu Hause sind – bei einem der größten Arbeitgeber der Region
- Wir schaffen Freiraum für Entwicklung und eigene Ideen durch gute Karriereöglichkeiten sowie einer fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- Wir bleiben im Gespräch – durch gelebte flache Hierarchien
- Wir zahlen ein attraktives Gehalt nach dem TVöD-S sowie eine jährliche Sonderzahlung als auch vermögenswirksame Leistungen
- Wir sorgen mit Ihnen gemeinsam vor - mit einer zusätzlichen Betriebsrente über die ZMV
- Bei uns sind 32 Tage Urlaub im Kalenderjahr selbstverständlich
- Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben durch flexible Arbeitszeiten und Homeoffice-Möglichkeiten
- Wir halten Sie fit – durch die Angebote unseres Gesundheitskreises & Fahrradleasing

Unser Bereichsleiter Herr Mario Löscher und das Team der Bauorganisation freuen sich auf Sie!

Bewerben Sie sich einfach online unter [spk-mnw.de/karriere](https://spk-mnw.de/karriere).

