

Referent (m/w/d) Facility Management

Werden Sie ein Teil unserer **Sparkassenfamilie** - bei einem der **größten** Arbeitgeber und **Marktführer** in der Region Nordwestmecklenburg. Unsere 230 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in 15 Geschäftsstellen und in spezialisierten Kompetenzcentern für unsere **70.000 zufriedenen Kunden** da. Unser **Erfolg** ist der Erfolg der **Region** - darum investieren wir in Förderung der heimischen Wirtschaft und in das kulturelle, sportliche und soziale Leben um uns herum.

Für unseren Bereich in der **Allgemeinen Verwaltung** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Ihre Unterstützung als **Referent (m/w/d) im Facility Management**.

Ihre Aufgaben - Ihre Perspektiven:

- Sie interessieren sich für das technische und infrastrukturelle Immobilienmanagement und die Immobilienverwaltung?
 - Das Immobilienportfolio der Sparkasse umfasst derzeit 10 Objekte im Eigentum der Sparkasse sowie 15 angemietete Objekte. Die bankspezifische Nutzung steht bei allen Objekten im Vordergrund
- Als Referent im Facilitymanagement sind Sie verantwortlich für die Betreuung und Verwaltung der eigenen und der angemieteten Immobilien und Objekte der Sparkasse
 - Sie entwickeln den Immobilienbestand strategisch weiter
 - Sie analysieren den Zustand der Objekte und planen notwendige Sanierungs-, Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
 - Sie planen (inkl. Vergabeverfahren) und überwachen die Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Kosten- und Terminkontrolle
 - Sie erstellen, verhandeln und verwalten die Mietverträge und sonstigen gebäudespezifischen Verträgen
 - Notwendige und gesetzlich geforderte Wartungen haben Sie im Blick und koordinieren sie
 - Sie stellen die Betreiberverantwortung sowie die Gewährleistung der Verkehrssicherungspflichten sicher
- Sie verantworten das Sicherheitsmanagement in den Bereichen Brandschutz und Objektschutz und wirken bei der Umsetzung der Anforderungen zur Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz mit
- Bei Ihren Aufgaben werden Sie durch zwei Sachbearbeiter unterstützt

Unsere Erwartungen - Ihre Fähigkeiten:

- Nach einer abgeschlossenen kaufmännischen oder verwaltungstechnischen Ausbildung können Sie eine mehrjährige Berufspraxis in der Immobilienverwaltung als auch im Immobilienmanagement vorweisen
- Eine zusätzliche aufgabenbezogene Qualifikation – idealer Weise zum Immobilienfachwirt (IHK), alternativ ein Studienabschluss mit Schwerpunkt Bauwirtschaft - runden Ihre Fachkenntnisse ab
- Ihre mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung und im Management von Immobilien umfasst auch die Koordination von umfangreicheren Baumaßnahmen
- Die Koordination von Aufgaben und Gewerken macht Ihnen Spaß
- Die einschlägigen Gesetze und Normen im Bauwesen sowie die allgemeinen und branchenspezifischen Vorschriften der Unfallverhütungsvorschriften sind Ihr Handwerkszeug
- Sie arbeiten gerne strukturiert und eigenständig
- Ein Führerschein Klasse B wäre von Vorteil



Unser Angebot für Sie:

- Arbeiten, wo Sie zu Hause sind – bei einem der größten Arbeitsgeber der Region
- Wir schaffen Freiraum für eigenen Ideen und unterstützen Sie bei der fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- Wir zahlen ein attraktives Gehalt nach dem TVöD-S sowie eine jährliche Sonderzahlung
- Wir unterstützen Sie - durch die Zahlung von vermögenswirksamen Leistungen
- Wir sorgen mit Ihnen gemeinsam vor - mit einer zusätzlichen Betriebsrente über die ZMV
- Bei uns sind 32 Tage Urlaub im Kalenderjahr selbstverständlich
- Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben durch flexible Arbeitszeiten & Homeoffice
- Wir arbeiten alle Teilzeit zu 95% - weitere Möglichkeiten zur Teilzeit sind gegeben
- Wir halten Sie fit – durch die Angebote unseres Gesundheitskreises & Fahrradleasing

Unser Bereichsleiter Herr Mario Löscher als auch unsere Teamleiterin Frau Edler mit Ihrem 3-köpfigen Team des Facility Managements freuen sich auf Sie!

Bewerben Sie sich einfach online unter spk-mnw.de/karriere.

