

Weil's um mehr als Geld geht

Die Sparkasse Rhein-Nahe setzt sich dafür ein, was im Leben wirklich zählt. Für Dich, für die Gesellschaft, für die Unternehmen, für die Region Rhein-Nahe und Umland.

Wichtig für Mensch und Wirtschaft

Seit der Gründung im Jahr 1835 sind wir die  für alle Menschen im schönen Rhein- und Soonahe-Land. Wir sammeln Einlagen in der Region und vergeben Kredite vor Ort. Damit halten wir den regionalen Geld- und Wirtschaftskreislauf in Schwung und tragen dazu bei, Wachstum und Arbeits- und Ausbildungsplätze zu schaffen und zu sichern.

Gesellschaftliches Engagement

Darüber hinaus fördern wir nachhaltig das Gemeinwohl durch unser vielfältiges gesellschaftliches Engagement in Bildung und Soziales, Umwelt- und Klimaschutz, Kunst, Musik und Sport.

Chancen für junge und erfahrene Menschen

Mit über 600 Mitarbeitenden und 38 Auszubildenden sind wir nicht ohne Grund ein wichtiger Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb in der Rhein-Nahe-Region. Steig ein in die faszinierende Welt der Finanzen. Wir haben als Arbeitgeber einiges zu bieten – einen Job, der Spaß macht und der kommunikativ und nah an den Menschen in der Region ist. Entdecke neue Perspektiven, Ausbildungs- und Karrierechancen und werde Teil der Sparkasse Rhein-Nahe!

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren Bereich Treasury und Immobilien, Team Immobilien und Beteiligungen einen Experten als

kaufmännischen Immobilienmanager (m/w/d)

In dieser Position bist Du nicht nur analytische/-r Begleiter/-in, sondern aktive/-r Gestalter/-in: Gemeinsam mit den Geschäftsführungen unserer Tochter- und Beteiligungsgesellschaften entwickelst Du die wirtschaftliche Planung weiter, identifizierst Optimierungspotenziale und trägst dazu bei, den nachhaltigen Ergebnisbeitrag unserer Beteiligungen zur Sparkasse sicherzustellen. Du arbeitest eng mit der Teamleitung, dem Vorstand, den relevanten Fachbereichen sowie den Geschäftsführungen unserer Beteiligungsunternehmen zusammen.

Aufgabenschwerpunkte:

Kaufmännisches Immobilienmanagement

- Eigenverantwortliche Betreuung und Steuerung von Immobilienbeständen einschließlich Mietvertragsmanagement, Mietanpassungen, Nebenkostenabrechnungen und Überwachung der laufenden Bewirtschaftung
- Analyse der wirtschaftlichen Performance einzelner Immobilien und des Gesamtportfolios sowie Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Ertragsoptimierung und Wertsteigerung

- Erstellung und Überwachung von Wirtschafts- und Investitionsplänen, Liquiditäts- und Ertragsprognosen sowie regelmäßiges Reporting zu relevanten Immobilienkennzahlen
- Auswahl, Beauftragung und Kontrolle von externen Unternehmen und Dienstleistern unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten und Wirtschaftlichkeit

Vertrags- und Risikomanagement

- Prüfung und Steuerung immobilienbezogener Verträge, Überwachung vertraglicher Verpflichtungen sowie frühzeitige Identifikation wirtschaftlicher und operativer Risiken
- Wirtschaftliche Bewertung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit dem technischen Immobilienmanagement
- Mitwirkung bei An- und Verkäufen, Immobilienbewertungen, Due-Diligence-Prozessen sowie bei der Weiterentwicklung der Immobilienstrategie

Nachhaltigkeit und Regulatorik

- Vorbereitung und Begleitung von Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsrats- und sonstigen Gremiensitzungen
- Überwachung gesellschaftsvertraglicher, regulatorischer und interner Vorgaben
- Koordination und Dokumentation wesentlicher Beschlüsse und Maßnahmen
- Weiterentwicklung der Prozesse, Standards und Reportingstrukturen im Immobilienmanagement
- Zusammenarbeit mit internen Bereichen wie Controlling, Risikomanagement, Rechnungswesen, Recht und Revision sowie mit externen Beratern und Wirtschaftsprüfern
- Prüfung und Freigabe von Jahresabschlüssen mit dem zuständigen Steuerberater bezüglich der die jeweilige Liegenschaft betreffende Gesellschaft

Profil:

- Abschluss mindestens als Sparkassen-/Bankfachwirt/-in oder ein Studium der Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre, Finance oder einer vergleichbaren Fachrichtung; alternativ eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit entsprechender Zusatzqualifikation und Berufserfahrung
- mehrjährige Berufserfahrung im kaufmännischen Immobilienmanagement, Asset Management, Property Management oder in einer vergleichbaren Funktion
- fundierte Kenntnisse in der kaufmännischen Bewirtschaftung von Immobilien, im Mietvertragsmanagement sowie in der Budgetierung und im Immobiliencontrolling
- Verständnis für immobilienwirtschaftliche Kennzahlen, Cashflows, Renditeberechnungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Erfahrung in der Steuerung externer Dienstleister sowie in der Planung und Umsetzung kaufmännischer Optimierungsmaßnahmen
- sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere Excel; Kenntnisse in immobilienwirtschaftlichen Softwarelösungen sind von Vorteil
- analytisches Denkvermögen, Verhandlungsgeschick und ein ausgeprägtes Kosten- und Verantwortungsbewusstsein
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und ein professionelles Auftreten gegenüber internen und externen Ansprechpartnern
- eine selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- ein verbindliches und souveränes Auftreten gegenüber Geschäftsführungen, Gremienmitgliedern sowie internen und externen Ansprechpartnern

- Freude an der Zusammenarbeit im Team und an der aktiven Weiterentwicklung des Immobilienmanagements

Das zählt sich aus:

- **Position** – Du übernimmst eine vielseitige und verantwortungsvolle Fachposition mit Gestaltungsspielraum und kurzen Entscheidungswegen in einem strategisch bedeutenden Bereich unserer Sparkasse.
- **Team** – Du hast ein kollegiales Umfeld und arbeitest eng mit unterschiedlichen Fachbereichen zusammen.
- **Weiterbildungsmöglichkeiten** – Uns ist Deine berufliche und persönliche Entwicklung wichtig.
- **Work-Life-Balance** – Wir wertschätzen Dein Privatleben mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, der Möglichkeit zum Homeoffice und 33 Urlaubstagen.
- **Gesundheitsförderung** – Wir unterstützen Dich mit ergonomischen Arbeitsmitteln, Zuschuss zu PC-Brillen und betrieblichem Gesundheitsmanagement.
- **Mitarbeiterangebote** – Du profitierst von JobTicket, Fahrradleasing sowie attraktiven Einkaufsvorteilen und unserer #gerneperDU Kultur.
- **Attraktive Bezahlung** – Mit knapp 14 Gehältern honorieren wir Deinen Einsatz.
- **Gemeinwohl** – Bei der Sparkasse arbeitest Du für die Region.

Das klingt nach der richtigen Aufgabe für Dich?

Dann freuen wir uns auf Deine Online-Bewerbung über den Bewerbungsbutton.

Bei Fragen stehen Dir nachfolgende Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

Bereichsleiter Jan-Philipp Schulz unter 0671/94-51644



Leiter Immobilien und Beteiligungen Andy Ulrich unter 0671/94-51664



Personalmanagerin Anke Stengel unter 0671/94-51240



Wie geht es weiter? Wir melden uns innerhalb von 2 Tagen bei Dir.