

Weil's um mehr als Geld geht

Die Sparkasse Rhein-Nahe setzt sich dafür ein, was im Leben wirklich zählt. Für Dich, für die Gesellschaft, für die Unternehmen, für die Region Rhein-Nahe und Umland.

Wichtig für Mensch und Wirtschaft

Seit der Gründung im Jahr 1835 sind wir die  für alle Menschen im schönen Rhein- und Soonahe-Land. Wir sammeln Einlagen in der Region und vergeben Kredite vor Ort. Damit halten wir den regionalen Geld- und Wirtschaftskreislauf in Schwung und tragen dazu bei, Wachstum und Arbeits- und Ausbildungsplätze zu schaffen und zu sichern.

Gesellschaftliches Engagement

Darüber hinaus fördern wir nachhaltig das Gemeinwohl durch unser vielfältiges gesellschaftliches Engagement in Bildung und Soziales, Umwelt- und Klimaschutz, Kunst, Musik und Sport.

Chancen für junge und erfahrene Menschen

Mit ca. 635 Mitarbeitenden und 30 Auszubildenden sind wir nicht ohne Grund ein wichtiger Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb in der Rhein-Nahe-Region. Steig ein in die faszinierende Welt der Finanzen. Wir haben als Arbeitgeber einiges zu bieten – einen Job, der Spaß macht und der kommunikativ und nah an den Menschen in der Region ist. Entdecke neue Perspektiven, Ausbildungs- und Karrierechancen und werde Teil der Sparkasse Rhein-Nahe!

Für unsere Sparkasse suchen wir für den Bereich Marktfolge, Kreditsekretariat einen

Gutachter im Kleindarlebensbereich (m/w/d)

Die Stelle kann in Teilzeit und Vollzeit besetzt werden.

Du bearbeitest standardisierte Objektbewertung im Kleindarlebensbereich bis 600 TEUR anhand definierter Vorgaben. Dabei prüfst Du Objektunterlagen, erfasst bewertungsrelevante Daten, erstellst standardisierte Kurzgutachten und erkennst Fälle, die aufgrund besonderer Objektmerkmale an qualifizierte Gutachter weiterzugeben sind.

Aufgabenschwerpunkte:

- Erstellung von standardisierten Kurzgutachten im Kleindarlebensbereich (bis 600 TEUR) zur Ermittlung von Beleihungswerten nach BelWertV (inkl. Marktwertermittlung) anhand definierter Vorgaben, Systeme und Bewertungsparameter
- Prüfung und Erfassung objektbezogener Unterlagen und Daten, z.B. Objektart, Lage, Flächen, Zustand, Nutzung und sonstige bewertungsrelevante Angaben
- Erkennen von Abweichungen vom Standardfall und Weitergabe komplexerer oder besonderer Bewertungsfälle an qualifizierte Gutachterinnen und Gutachter

Profil:

- einen erfolgreichen Abschluss als Sparkassen-/Bankkaufmann (m/w/d) oder einen gleichwertigen Bildungsabschluss

- wünschenswert sind Berufserfahrungen im Immobilienkreditgeschäft, z.B. Immobilienverwaltung, Vermietung, Wohnungswirtschaft, Objektbetreuung, Maklertätigkeit oder Baufinanzierung
- sorgfältige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise sowie Freude an klar definierten Abläufen und wiederkehrenden Aufgaben
- gutes Verständnis für Immobilienunterlagen und Objektmerkmale sowie die Bereitschaft, Bewertung nach festgelegten Vorgaben konsequent und nachvollziehbar zu bearbeiten
- Teamfähigkeit und Belastbarkeit

Das zählt sich aus:

- **Team** – ein kollegiales Team und fachlich starke Gutachterkollegen, die bei besonderen oder komplexeren Bewertungsfragen unterstützen
 - eine strukturierte Aufgabe mit verlässlichen Abläufen im Bereich der standardisierten Immobilienbewertung im Kleindarlehengeschäft
 - eine gezielte Einarbeitung in die internen Bewertungsprozesse und Systeme sowie die erforderliche Qualifizierung für die Tätigkeit im Kleindarlehenbereich
- **Weiterbildungsmöglichkeiten** – Deine berufliche und persönliche Entwicklung ist uns wichtig.
- **Work-Life-Balance** – Wir wertschätzen Dein Privatleben mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, der Möglichkeit zum Homeoffice und 32 Urlaubstagen.
- **Gesundheitsförderung** – Wir unterstützen Dich mit ergonomischen Arbeitsmitteln, Zuschuss zu PCBrillen und betrieblichem Gesundheitsmanagement.
- **Mitarbeiterangebote** – Du profitierst von JobTicket, Fahrradleasing sowie attraktiven Einkaufsvorteilen und unserer #gerneperDU Kultur.
- **Attraktive Bezahlung** – Mit knapp 14 Gehältern honorieren wir Deinen Einsatz.
- **Gemeinwohl** – Bei der Sparkasse arbeitest Du für die Region.

Das klingt nach der richtigen Aufgabe für Dich?

Dann freuen wir uns auf Deine Online-Bewerbung über den Bewerbungsbutton.

Bei Fragen stehen Dir nachfolgende Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

Leiterin Kredit Grundsatz, Hannah Vogel, unter 0671/94-51621



Personalmanagerin Anke Stengel unter 0671/94-51240



Wie geht es weiter?

Wir melden uns innerhalb von 2 Tagen bei Dir.