

## Weil's um mehr als Geld geht

Die Sparkasse Rhein-Nahe setzt sich dafür ein, was im Leben wirklich zählt. Für Dich, für die Gesellschaft, für die Unternehmen, für die Region Rhein-Nahe und Umland.

## Wichtig für Mensch und Wirtschaft

Seit der Gründung im Jahr 1835 sind wir die  für alle Menschen im schönen Rhein- und SooNahe-Land. Wir sammeln Einlagen in der Region und vergeben Kredite vor Ort. Damit halten wir den regionalen Geld- und Wirtschaftskreislauf in Schwung und tragen dazu bei, Wachstum und Arbeits- und Ausbildungsplätze zu schaffen und zu sichern.

## Gesellschaftliches Engagement

Darüber hinaus fördern wir nachhaltig das Gemeinwohl durch unser vielfältiges gesellschaftliches Engagement in Bildung und Soziales, Umwelt- und Klimaschutz, Kunst, Musik und Sport.

## Chancen für junge und erfahrene Menschen

Mit ca. 635 Mitarbeitenden und 33 Auszubildenden sind wir nicht ohne Grund ein wichtiger Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb in der Rhein-Nahe-Region. Steig ein in die faszinierende Welt der Finanzen. Wir haben als Arbeitgeber einiges zu bieten – einen Job, der Spaß macht und der kommunikativ und nah an den Menschen in der Region ist. Entdecke neue Perspektiven, Ausbildungs- und Karrierechancen und werde Teil der Sparkasse Rhein-Nahe!

Zur Weiterentwicklung unseres Immobilien- und Beteiligungsmanagements suchen wir ab sofort eine erfahrene und lösungsorientierte Führungspersönlichkeit. Du übernimmst eine Schlüsselrolle bei der Optimierung und Professionalisierung unseres Portfoliomanagements und entwickelst gemeinsam mit Deinem Team innovative Vermarktungs- und Entwicklungsstrategien. Als Geschäftsführer unserer Projektgesellschaften gestaltest Du aktiv die Zukunft unserer Immobilienbestände und trägst maßgeblich zur Marktfähigkeit unserer Projekte bei. In Deiner Rolle wirst Du die bestehenden Prozesse weiterentwickeln, Ertragspotenziale heben und die Immobilien und Beteiligungen der Sparkasse Rhein-Nahe im Rahmen unserer Kapitalmarktstrategie zukunftsfähig ausrichten.

### Leiter (m/w/d)

## Immobilien und Beteiligungen

Wir bieten Dir die Möglichkeit, einen zentralen Unternehmensbereich maßgeblich mitzugestalten und die Immobilienstrategie der Sparkasse Rhein-Nahe aktiv zu formen. Es erwartet Dich ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in einem modernen Arbeitsumfeld. Nutze die Chance, Dein immobilienwirtschaftliches Know-how und Deine Führungserfahrung einzubringen und entwickle gemeinsam mit uns innovative Lösungen für unser Immobilien- und Beteiligungsmanagement.

## Aufgabenschwerpunkte:

- Strategische Immobilienentwicklung und Portfoliomanagement: Überprüfung des gesamten Immobilienbestands (inklusive bankbetrieblich genutzter Objekte) und Entwicklung klarer Vermarktungs- und Entwicklungsstrategien zur langfristigen Wertsteigerung. Implementierung eines strukturierten Portfoliomanagements für die eigenen Immobilien und die Liegenschaften unserer Tochtergesellschaften.
- Prozessoptimierung und Ertragssteigerung: Weiterentwicklung der bestehenden Immobilienprozesse zur Steigerung der Ertragsstärke des Portfolios. Du stellst sicher, dass Immobilienbestände kontinuierlich auf den Prüfstand gestellt werden.
- Budget- und Maßnahmenkontrolle: Überwachung der Baukostenbudgets sowie Prüfung und Beauftragung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen für alle Immobilien und Projekte.
- Führung und Teamleitung: Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung eines größeren Teams von Immobilienspezialisten, technischen Property Managern und Architekten. Du förderst eine offene Teamkultur und vernetzt Deinen Bereich eng mit anderen Teams (z.B. Immobilienmanagement), um bereichsübergreifende Synergien zu schaffen.
- Beteiligungsmanagement und Geschäftsführer der Tochtergesellschaften: Übernahme der Geschäftsführung unserer Immobilien-Projekt- und Entwicklungsgesellschaften (GmbHs) und Beteiligungscontrolling. Du sorgst für eine ordnungsgemäße Buchhaltung und Administration in diesen Gesellschaften und erfüllst aufsichtsrechtliche Anforderungen rund um das Beteiligungsmanagement. Gleichzeitig optimierst Du die Immobilien der Gesellschaften im Hinblick auf Renditeziele, z.B. durch die Etablierung eines nachhaltigen Mietermanagements.

## Profil:

- erfolgreicher Abschluss als Sparkassenbetriebswirt (m/w/d), idealerweise ein abgeschlossenes Studium im Immobilienbereich oder der Betriebswirtschaft (z.B. Immobilienfachwirt/-in Immobilienökonom/-in, Betriebswirtschaftslehre) oder eine vergleichbare Qualifikation.
- wünschenswert sind zusätzliche kapitalmarktorientierte Qualifikationen (z.B. CFA, CIIA oder Certified Real Estate Investment Analyst (CREA)) zur Vertiefung Deines finanzwirtschaftlichen und immobilienspezifischen Know-hows.
- fundierte Erfahrung im Portfoliomanagement von Immobiliengesellschaften sowie in der Immobilienverwaltung. Erfahrung in der Umsetzung aufsichtsrechtlicher Anforderungen im Beteiligungsmanagement – idealerweise im Bankenumfeld – ist von großem Vorteil.
- fundierte Kenntnisse im Miet-, WEG-, Vertrags-, Gesellschafts- und Baurecht, sodass Du in Deiner Funktion als Vermieter und Geschäftsführer (m/w/d) rechtssicher agieren kannst.
- mehrjährige Führungserfahrung und die Fähigkeit, ein Team motivierend und zielorientiert zu leiten. Du verfügst über ausgeprägte Entscheidungs- und Verhandlungsstärke sowie Durchsetzungsvermögen, gepaart mit Teamgeist.
- hohe Kommunikationsfähigkeit und eine Ownership-Mentalität in Projekten. Du denkst unternehmerisch, schaust „über den Tellerrand“ und kannst Dein Team bereichsübergreifend vernetzen.

- strukturierte, pragmatische und lösungsorientierte Arbeitsweise mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung. Du hast Freude daran, komplexe Aufgaben ganzheitlich zu betreuen und kreative Lösungen zu finden.
- sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel) und Erfahrung mit Immobilien- bzw. Asset-Management-Tools (z.B. Planon, Spartacus). Kenntnisse in Buchhaltungssoftware wie DATEV sind ebenfalls von Vorteil.
- professionelles und souveränes Auftreten sowie die Fähigkeit, auf Augenhöhe mit unterschiedlichen Ansprechpartnern (Vorstand, externe Partner, etc.) zu kommunizieren
  
- Unternehmerisches Mindset: Du hast den Anspruch, Dinge voranzutreiben und über den Tellerrand hinaus zu blicken, stets mit Blick auf das große Ganze.
- Verantwortungsbewusstsein und Risikomanagement: Du übernimmst Verantwortung für Dein Handeln und stellst sicher, dass alle relevanten aufsichtsrechtlichen Anforderungen eingehalten werden.
- Nachhaltigkeit: Du hast Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Immobilienstrategien und bist bereit, diese in die Kapitalmarktstrategie zu integrieren.
- Projektmanagement: Du hast Freude an der Übernahme von Projekten, insbesondere in der Umsetzung regulatorischer Anforderungen

#### **Das zahlt sich aus:**

- **Führungsposition** - Gestalte aktiv den Ausbau und die Weiterentwicklung des Teams Immobilien und Beteiligungen.
- **Gestaltungsspielraum** - Bei der Entwicklung innovativer Strategien und der Implementierung neuer Prozesse. Außerdem die Möglichkeit, innovative Projekte im Bereich Kapitalmarkt und Nachhaltigkeit aktiv mitzugestalten.
- **Weiterbildungsmöglichkeiten** – Uns ist Deine berufliche und persönliche Entwicklung wichtig.
- **Work-Life-Balance** – Wir wertschätzen Dein Privatleben mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, der Möglichkeit zum Homeoffice und 32 Urlaubstagen.
- **Gesundheitsförderung** – Wir unterstützen Dich mit ergonomischen Arbeitsmitteln, Zuschuss zu PCBrillen und betrieblichem Gesundheitsmanagement.
- **Mitarbeiterangebote** – Du profitierst von JobTicket, Fahrradleasing sowie attraktiven Einkaufsvorteilen und unserer #gerneperDU Kultur.
- **Attraktive Bezahlung** – Mit knapp 14 Gehältern honorieren wir Deinen Einsatz.
- **Gemeinwohl** – Bei der Sparkasse arbeitest Du für die Region.

#### **Das klingt nach der richtigen Aufgabe für Dich?**

Dann freuen wir uns auf Deine Online-Bewerbung über den Bewerbungsbutton.

Bei Fragen stehen Dir nachfolgende Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

**Bereichsleiter Jan-Philipp Schulz unter 0671/94-51644**



**Personalmanagerin Anke Stengel unter 0671/94-51240**



**Wie geht es weiter?**

Wir melden uns innerhalb von 2 Tagen bei Dir.