



**Sparkasse
Niederbayern-Mitte**

Immobilien Gutachter (m/w/d) (in Vollzeit/ Teilzeit)

Aufgrund unserer intensiven Marktbearbeitung wachsen wir erfreulicherweise ständig. Die Sparkasse zählt mit über 5,6 Mrd. € Bilanzsumme und ca. 640 engagierten und leistungsfähigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den bedeutenden Arbeitgebern in der Region.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie (in Voll-/Teilzeitbeschäftigung) am Standort Straubing als

Immobilien Gutachter (m/w/d) innerhalb der Gruppe Kreditsekretariat

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für einfache Standardrenditeimmobilien, einfache bis mittlere wohnwirtschaftliche Objekte sowie für Gewerbe- und Spezialimmobilien inkl. Durchführung von Objektbesichtigungen (innen und außen) i.R. der Gutach-
tenerstellung
- Durchführung von systematischen Wertüberprüfungen sowie Marktschwankungsstudien für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Beleihungswerte
- Überwachung der Vortaxeverfahren
- Mitarbeit in Projekten
- Beratung der Markt- und Fachbereiche

Ihr Profil:

- Immobilien-Gutachter (z.B. HypZert S oder F) oder vergleichbare Ausbildung
- Erfahrung in der Ermittlung von Beleihungswerten und Immobilienfinanzierungen
- Umfassende Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften (BelWertV, Grundbuchrecht, Bewertungsgrundsätze)
- Fähigkeit zum logischen und analytischen Denken
- Selbständiges Arbeiten sowie ein hohes Maß an Teamfähigkeit
- hohes persönliches Engagement und Verantwortungsbewusstsein
- Flexibilität und Kreativität
- Einfühlungsvermögen, Sensibilität und Offenheit

Unser Angebot:

- ein langfristig angelegtes Arbeitsverhältnis – ein Arbeitsplatz mit Perspektive
- Attraktive Vergütung nach TVöD-S mit rund 14 Monatsgehältern inkl. vermögenswirksamer Leistungen sowie 32 Urlaubstagen
- Variable Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Betriebliche Altersvorsorge sowie umfangreiche Sozialleistungen
- Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten und Karrierechancen

Werden Sie aktiv und bewerben Sie sich online über unser Karriereportal:

www.sparkasse-niederbayern-mitte.de/karriere

Wir freuen uns auf Sie!

Bewerbungen richten Sie bitte an die Leiterin der Personalabteilung Fr. Alexandra Huber (Tel: 09421 863-3190, Email: alexandra.huber@sparkasse-niederbayern-mitte.de)

Für fachliche Rückfragen steht Ihnen der zuständige Abteilungsleiter Herr Ralph Weiglsberger gerne zur Verfügung (Tel: 09421 863-2408, Email: ralph.weiglsberger@sparkasse-niederbayern-mitte.de)

Wir freuen uns auf Sie!