



Spezialist Immobilien-Verwaltung (m/w/d)

– unbefristet in Voll- und Teilzeit –



Sparkasse Neuss – weil wir mehr sind als eine Bank. Als verantwortungs-bewusster Arbeitgeber und größter Finanzdienstleister im Rhein-Kreis-Neuss gestalten wir mit rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die Zukunft der Region. Unsere Vision „Zukunft.Machen“ steht für proaktives Handeln, das die gesellschaftliche und digitale Entwicklung mitgestaltet. Wir reagieren nicht nur auf Veränderungen, wir wirken mit – für unsere Kunden, für unsere Träger und alle Menschen im Rhein-Kreis Neuss. Wenn auch für Dich „Zukunft.Machen“ im Mittelpunkt steht, dann bist Du bei uns genau richtig. Werde Teil unseres Teams!

Das bieten wir dir:

- Attraktive Vergütung - je nach Qualifikation und Berufserfahrung - entspricht gemäß Tarifvertrag TVöD-S in der Entgeltgruppe 9c/Erfahrungsstufe 2-6 bei derzeit 13,83 Gehältern ca. 59.300 EUR - 76.400 EUR p.a.
- Auszeichnung als einer der besten 100 Arbeitgeber Deutschlands
- vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeitmodelle und ortsunabhängiges Arbeiten
- Vergütung nach dem TVöD und betriebliche Altersvorsorge
- 32 Tage Urlaub und frei an Heiligabend und Silvester
- kostenloses Girokonto und weitere Vergünstigungen für Mitarbeitende
- betriebliches Gesundheitsmanagement und Jobticket

Diese Aufgaben erwarten dich:

- Du übernimmst das kaufmännische Gebäudemanagement
- Du verwaltest unsere Gebäude und Grundstücke vollumfänglich über den gesamten Lebenszyklus der Immobilien
- Du erstellst Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen und kontrollierst diese mit Hilfe unserer Gebäudemanagementsoftware
- Du verantwortest die Objektbetreuung durch die selbstständige Umsetzung von Sanierungen, Renovierungen, Instandhaltungen und Modernisierungen
- Du planst vorhabenbezogene Aufgaben eigenständig und setzt diese um
- Du bist prozessverantwortlich für die Immobilienverwaltung

Das bringst du mit:

- Du hast eine kaufmännische Ausbildung idealerweise in der Immobilienwirtschaft oder verfügst über eine vergleichbare Qualifikation
- Du hast vorzugsweise eine Fortbildung in der Haus- und Grundstücksverwaltung besucht
- Du bringst ein starkes Interesse für Immobilien und die vielfältigen Aspekte dieser Branche mit
- Du bist eigeninitiativ bei der Übernahme und Erledigung von Aufgaben
- Neben guten Kenntnissen und einem sicheren Umgang in den MS Office-Anwendungen hast du idealerweise Erfahrungen mit CAFM-Software
- Du bist digital sehr affin und nutzt entsprechende Werkzeuge im beruflichen Alltag versiert
- Du besitzt eine gültige Fahrerlaubnis Klasse B

Du fühlst dich angesprochen?

Dann sende uns online deine aussagekräftige Bewerbung bis zum **04.09.2026** mit Gehaltsvorstellung und Zeitpunkt deiner Verfügbarkeit. Die Sparkasse Neuss strebt einen höheren Anteil von Frauen in qualifizierten Fach- und Führungspositionen an. Frauen sind deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Für Rückfragen stehen dir Markus Ewertowski, stv. Abteilungsleiter Immobilien-Organisation und Verwaltung; 02131 97-1972 oder Dorett van Balsfort, Personalmanagement; 02131 97-1506 gerne zur Verfügung. www.sparkasse-neuss.de/karriere