Sparkasse Neuss



Bereichsdirektion Immobilienvertrieb (m/w/d)

– unbefristet in Voll- und Teilzeit –

Du bist ein/e Macher/in, Visionär/in und Expert/in im Immobilienvertrieb?

Dann wartet bei uns deine nächste Herausforderung auf dich.

Sparkasse Neuss – weil wir mehr sind als eine Bank. Als verantwortungsbewusster Arbeitgeber und größter Finanzdienstleister im Rhein-Kreis-Neuss gestalten wir mit rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die Zukunft der Region. Unsere Vision „Zukunft.Machen" steht für proaktives Handeln, das die gesellschaftliche und digitale Entwicklung mitgestaltet. Wir reagieren nicht nur auf Veränderungen, wir wirken mit – für unsere Kunden, für unsere Träger und alle Menschen im Rhein-Kreis Neuss. Wenn auch für Dich „Zukunft.Machen" im Mittelpunkt steht, dann bist Du bei uns genau richtig. Werde Teil unseres Teams und bewirb Dich!

Das bieten wir dir:

- Attraktives Vergütungspaket mit übertariflichen Zahlungen und betrieblicher Altersvorsorge
- Firmenwagen auch zur privaten Nutzung, betriebliches Gesundheitsmanagement sowie weitere Benefits
- vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeitmodelle und ortsunabhängiges Arbeiten
- 32 Tage Urlaub und frei an Heiligabend und Silvester
- kostenloses Girokonto und weitere Vergünstigungen für Mitarbeitende
- Auszeichnung als einer der besten 100 Arbeitgeber Deutschland

Diese Aufgaben erwarten dich:

- Du leitest die strategische und operative Entwicklung unseres Immobilienvertriebs (Baufinanzierungen für private Kund*innen, Vermittlerbetreuung, Immobilienvermittlung von privaten und gewerblichen Immobilien). Dabei entwickelst Du eine zukunftsorientierte Wachstumsstrategie für den Bereich Immobilienvertrieb mit Blick auf die Ausweitung weiterer Geschäftsfelder und setzt diese konsequent um
- Du führst unter anderem die Führungskräfte des Immobilienvertriebs durch inspirierende Führung, gezieltes Management und mit Blick auf die Weiterentwicklung & Förderung deines Teams
- Du verantwortest die Zielerreichung für den gesamten Bereich, überwachst KPIs und leitest bei Abweichungen gezielte Maßnahmen ein.
- Du baust langfristige, partnerschaftliche Kundenbeziehungen im Geschäftsgebiet auf und verantwortest und planst die Maßnahmen zur Intensivierung bestehende Kundenverbindungen, um die Zufriedenheit und Bindung unserer Immobilienkund*innen zu stärken.
- Du betreust eigene große Finanzierungs- und Immobilienobjekte sowie einen definierten Vermittlerkreis
- Du übernimmst die zielorientierte Preiskalkulation im Immobilienvertrieb und agierst als Vorbild bei der Preisdurchsetzung
- Du repräsentierst den Bereich Immobilienvertrieb im Namen der Sparkasse Neuss sowohl gegenüber externen Interessensgruppen als auch internen Abteilungen wie die Überleitung an Filialen oder in den Firmenkundenvertrieb

Sparkasse Neuss



Was Du mitbringst:

- Abschluss als Sparkassen-/ Bankbetriebswirt*in, idealerweise mit Vertiefung in (Immobilien-)Finanzierung oder ein abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft/ -management, Betriebswirtschaft, Finanzen oder einem vergleichbaren Fachbereich. Alternativ verfügst Du über eine vergleichbare Qualifikation.
- Langjährige Berufserfahrung: Du bist seit mindestens 10 Jahren erfolgreich im Immobilienvertrieb tätig, idealerweise in einer Führungsposition und kennst die Herausforderungen und Chancen des Marktes aus erster Hand.
- Fachliche Expertise: Du bist versiert in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -vermittlung sowie in der Sachkunde nach der Wohnimmobiliarkreditrichtlinie.
- Strategisches Denken: Du verfügst über ausgeprägte analytische Fähigkeiten, erkennst Potenziale und entwickelst zielgerichtete Strategien.
- Führungsstärke: Du bist ein/e erfahrene/r Leader/in, der/die Teams inspiriert, fördert und gleichzeitig klare Ergebnisse einfordert.
- Kommunikations- und Verhandlungsstärke: Du überzeugst durch klare Kommunikation, baust vertrauensvolle Netzwerke auf und bist verhandlungssicher – auch bei komplexen Themen.
- Flexibilität und Belastbarkeit: Du bist in der Lage, auch in einem dynamischen Umfeld flexibel und lösungsorientiert zu handeln.

Bist Du bereit, die Zukunft des Immobilienvertriebs mitzugestalten?

Dann sende uns deine aussagekräftige Bewerbung bis zum **13.11.2026** mit Gehaltsvorstellung und Zeitpunkt deiner Verfügbarkeit. Die Sparkasse Neuss strebt einen höheren Anteil von Frauen in qualifizierten Fach- und Führungspositionen an. Frauen sind deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Fragen zu der ausgeschriebenen Position beantworten dir Katharina Rump, Direktorin Bereich Personal, Telefon 02131/971500
www.sparkasse-neuss.de/karriere