



Analyse „Projektfinanzierung“ (m/w/d)

- unbefristet in Voll- und Teilzeit -



Wir sind einzigartig – weil wir mehr sind als eine Bank: Wir sind die Sparkasse Neuss. Als verantwortungsbewusster Arbeitgeber und größter Finanzdienstleister in der Region haben wir rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einiges zu bieten. Wir engagieren uns mit Leidenschaft und erbringen unverzichtbare Leistungen – nicht nur für unsere Kunden, auch für unsere Träger und alle 450.000 Einwohner im Rhein-Kreis Neuss. Werde auch du Teil unseres Teams und mache gemeinsam mit uns die Menschen in unserer heimischen Region erfolgreich!

Das bieten wir dir:

- Auszeichnung als einer der besten 100 Arbeitgeber Deutschlands
- vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeitmodelle und ortsunabhängiges Arbeiten
- Vergütung nach dem TVöD und betriebliche Altersvorsorge
- 32 Tage Urlaub und frei an Heiligabend und Silvester
- kostenloses Girokonto und weitere Vergünstigungen für Mitarbeitende
- betriebliches Gesundheitsmanagement und Jobticket

Diese Aufgaben erwarten dich:

- Du bist kollegialer Ansprechpartner für den Markt und bist bei Vertragsverhandlungen von Anfang an dabei
- Du erstellst das Zweitvotum nach MaRisk
- Du bearbeitest Anträge mit Schwerpunkt Bauträger- / Projektfinanzierungen im Bereich Immobilien- / Grundstücksfinanzierungen im rrG inkl. Risikoteilung, Sicherheitenbewertung und GvK-Prüfung
- Du wertest wirtschaftliche Unterlagen (z.B. Jahresabschlüsse, Projektbeschreibungen) aus und analysierst das Ergebnis
- Du bewertest Investitionsvorhaben unserer Kunden hinsichtlich Durchführbarkeit und Wirtschaftlichkeit
- Du erstellst und plausibilisierst KDF-Berechnungen auf Basis von individuellen und EBIL-Auswertungen
- Du bist verantwortlich für die manuelle Raterstellung
Du bist vertraut mit Finanzierung nach MaBV

Das bringst du mit:

- Du hast den Sparkassenbetriebswirt oder eine vergleichbare Qualifikation
- Du verfügst über mehrjährige Berufserfahrung in der Marktfolge
- Du hast eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Du zeigst Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- Du bist neugierig darauf neue Dinge zu lernen
- Du besitzt wünschenswerterweise Englischkenntnisse in der Vertragsgestaltung



Du fühlst dich angesprochen?

Dann sende uns online deine aussagekräftige Bewerbung bis zum **29.08.2025** mit Gehaltsvorstellung und Zeitpunkt deiner Verfügbarkeit. Die Sparkasse Neuss strebt einen höheren Anteil von Frauen in qualifizierten Fach- und Führungspositionen an. Frauen sind deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Für Rückfragen stehen dir Cornelia Heusgen; Bereichsleitung Kreditmanagement, Telefon: 1200 und Jasmin Friedrich; Personalentwicklung, Telefon: 1505 gerne zur Verfügung. www.sparkasse-neuss.de/karriere