



## Projektfinanzierung (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Immobilien- / Grundstücksentwicklung

– unbefristet in Voll- und Teilzeit –



**Du bist ein/e Expert/in im Firmenkundengeschäft? Dann wartet bei uns deine nächste Herausforderung auf dich.**

Wir sind einzigartig – weil wir mehr sind als eine Bank: Wir sind die Sparkasse Neuss. Als verantwortungsbewusster Arbeitgeber und größter Finanzdienstleister in der Region haben wir rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einiges zu bieten. Wir engagieren uns mit Leidenschaft und erbringen unverzichtbare Leistungen – nicht nur für unsere Kunden, auch für unsere Träger und alle 450.000 Einwohner im Rhein-Kreis Neuss. Werde auch Du Teil unseres Teams, betreue die Projektfinanzierungen unserer Unternehmenskunden/innen und mache gemeinsam mit uns die Menschen in unserer heimischen Region erfolgreich!

### Was du bei uns bewegen kannst:

- Du baust langfristige, partnerschaftliche Kundenbeziehungen auf und pflegst bestehende Verbindungen, um die Zufriedenheit und Bindung unserer Unternehmenskunden/innen zu stärken
- Du gewinnst gezielt neue Kunden/innen
- Du bist Partner unserer Kunden/innen und begleitest Projektfinanzierungen mit dem Schwerpunkt Immobilien- / Grundstücksentwicklung
- Du erstellst Kreditbeschlüsse inkl. betriebswirtschaftlicher Analyse des Finanzierungsantrags und der Votierung (nrrG/rrG)
- Du trägst Verantwortung für die Bestandsbetreuung der Unternehmenskunden (z.B. Auswertung zur Erfüllung § 18 KWG)
- Du übernimmst repräsentative Aufgaben

### Damit überzeugst du uns:

- Du hast einen Sparkassenbetriebswirt oder eine vergleichbare Qualifikation
- Du verfügst über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Firmenkundengeschäft und kennst die Herausforderungen und Chancen des Marktes
- Du bist versiert in den Bereichen Kreditvergabe, Finanzierung und individuelle Beratungslösung
- Du kennst Dich besonders aus im Bereich der Projektfinanzierungen mit dem Schwerpunkt Immobilien-/Grundstücksentwicklung
- Du bist mit den regulatorischen Anforderungen wie Basel IV und MaRisk bestens vertraut
- Du zeigst ausgeprägte analytische Kompetenzen
- Du bringst vollumfängliche Kenntnisse in der gewerblichen Produktpalette der Unternehmenskunden/innen sowie in der privaten Produktpalette mit
- Du weist gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift vor

### Warum du dich für uns entscheiden solltest:

- Wir sind ausgezeichnet als einer der besten 100 Arbeitgeber Deutschlands
- Wir bieten vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Bei uns erwarten dich flexible Arbeitszeitmodelle und Homeoffice-Optionen
- Unsere Vergütung richtet sich nach dem TVöD und wir bieten Dir eine betriebliche Altersvorsorge
- Freu dich auf 32 Tage Urlaub und frei an Heiligabend und Silvester
- Ein kostenloses Girokonto und weitere Vergünstigungen für Mitarbeitende gibt es auch
- Deine Gesundheit ist uns wichtig – nutze das betriebliche Gesundheitsmanagement

### Du fühlst dich angesprochen?

Deine Bewerbung sendest Du bitte bis zum **30.04.2025** mit Gehaltsvorstellung und Zeitpunkt deiner Verfügbarkeit. Die Sparkasse Neuss strebt einen höheren Anteil von Frauen in qualifizierten Fach- und Führungspositionen an. Frauen sind deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Fragen zu der ausgeschriebenen Position beantworten dir: Torsten Effertz, Bereichsleiter Firmenkunden, Telefon: 02131/97-4333 und Jasmin Friedrich, Personalmanagement, Telefon: 02131/97-1505. [www.sparkasse-neuss.de/karriere](http://www.sparkasse-neuss.de/karriere)