

Projektentwickler in den Projektgesellschaften (m/w/d)

Die Sparkasse Hildesheim Goslar Peine ist ein modernes Unternehmen mit einer Bilanzsumme von rund 9 Mrd. Euro und über 85 Standorten. Als drittgrößte Sparkasse Niedersachsens mit ca. 1.300 Beschäftigten sichern wir unseren Erfolg als klarer Marktführer in der Region. Die Festigung der führenden Marktposition und die dauerhafte Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden bestimmen unsere strategische Ausrichtung.

Die Region Hildesheim, Goslar und Peine mit über 500.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung mit hohem Freizeit- und Erholungswert sowie guter Anbindung an die Landeshauptstadt Hannover. Alle weiterführenden Schulen sind vorhanden.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin einen **Projektentwickler (m/w/d) für unsere Projektgesellschaften**.

Die Projektgesellschaften der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine entwickeln Wohnquartiere, Gewerbegebiete sowie Hochbauprojekte, arbeiten an Flächenkonversionen und halten einen eigenen Immobilienbestand.

Deine Aufgabenschwerpunkte

- Du entwickelst städtebauliche Konzepte und Machbarkeitsstudien für die Umsetzung von Tief- und Hochbauprojekten mit dem Schwerpunkt in der Baulandentwicklung.
- Du schreibst Ingenieur- und Bauleistungen aus und wickelst Kauf-, Erschließungs-, Bau- und Ingenieurverträge ab.
- Im Rahmen der Erstellung und fortlaufenden Aktualisierung der Projektkalkulationen führst du die baubegleitende Terminkontrolle, die laufende Kostenkontrolle und die regelmäßige Überprüfung auf Einsparpotentiale durch.
- Du vertrittst die Projektgesellschaften in Projektbesprechungen sowie gegenüber Vertragspartnern, Kommunen und Kunden. Die Immobilienvermittlung der Sparkasse als Auftragnehmer für den Vertrieb berätst und informierst du entsprechend.

Wir suchen dich, wenn du

- Freude an einer eigenständigen und strukturierten Arbeitsweise mit hoher Ergebnisorientierung sowie eine ausgeprägte Service- und Kundenorientierung hast.
- mit den MS Office-Produkten vertraut sind und vertiefte Kenntnisse in Excel hast
- eine hohe Bereitschaft mitbringst, Verantwortung zu übernehmen, verbunden mit einer ausgeprägten Kommunikations- und Umsetzungsstärke.
- für komplexe Probleme lösungsorientierte, zukunftsfähige Konzepte entwickeln und erfolgreich umsetzen kannst.
- engagiert in einem hochmotivierten Team arbeiten möchtest.

Als Basis hierfür dient dir eine

- fundierte fachliche Qualifikation, z. B. durch einen immobilienwirtschaftlichen Hochschulabschluss und Berufserfahrung in einer ähnlichen Position mit der Erfahrung in der Projektentwicklung von Immobilien. Idealerweise runden Kenntnisse im Handels-, Steuer- und Gesellschaftsrecht dein Kompetenzprofil ab.

Versprechen können wir dir anspruchsvolle Aufgaben mit einem entsprechenden Verantwortungsrahmen sowie eine der Position angemessene Vergütung nach TVöD mit leistungsorientierten Komponenten und weiteren Sozialleistungen. Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit des mobilen Arbeitens runden unser Angebot ab.

Du findest dich in diesem Profil wieder?

Dann freuen wir uns auf deine aussagefähige Online-Bewerbung unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung und deines möglichen Eintrittstermins. Bitte reiche deine Bewerbungsunterlagen online über folgenden Link ein: <https://sparkasse.mein-check-in.de/>

Fragen zu dieser Stelle beantwortet dir gern Christian Grell (Abteilungsleiter Projektentwicklung) unter Tel. 05121 871-2829 oder per E-Mail unter christian.grell@sparkasse-hgp.de.

Als Ansprechpartnerin für den Bereich Personal steht dir für diese Ausschreibung Kerstin Wittenberg (Beraterin für Personalbetreuung und -entwicklung) unter Tel. 05121 871-4182 oder per E-Mail unter kerstin.wittenberg@sparkasse-hgp.de zur Verfügung.