



## Immobilien Gutachter (m/w/d)

Die Sparkasse Hildesheim Goslar Peine ist ein modernes Unternehmen mit einer Bilanzsumme von rund 9 Mrd. Euro und über 85 Standorten. Als drittgrößte Sparkasse Niedersachsens mit ca. 1.250 Beschäftigten sichern wir unseren Erfolg als klarer Marktführer in der Region. Die Festigung der führenden Marktposition und die dauerhafte Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden bestimmen unsere strategische Ausrichtung.

Die Region Hildesheim, Goslar und Peine mit über 500.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung mit hohem Freizeit- und Erholungswert sowie guter Anbindung an die Landeshauptstadt Hannover. Alle weiterführenden Schulen sind vorhanden.

In unserem Bereich Marktfolge suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen **Immobilien Gutachter (m/w/d)** für das Team Immobilienbewertung am Standort Hildesheim. Zu unserem Bereich Marktfolge gehören das Kreditsekretariat, das Kreditconsulting, die Kreditproduktion und der Marktservice.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Sie erstellen wohnwirtschaftliche Immobilien Gutachten sowie gewerbliche Immobilien Gutachten mit einfacher bzw. mittlerer Komplexität.
- Sie bewerten wohnwirtschaftliche Renditeobjekte und Objekte mit Belastungen in Abteilung II.
- Sie überprüfen stichprobenartig die vereinfachte Wertermittlung (innerhalb der Kleindarlehengrenze gem. BelWertV).
- Sie erstellen turnusmäßige Wertüberprüfungen.
- Sie plausibilisieren interne und externe Immobilien Gutachten.
- Sie führen eigenständig erforderliche Innen- und Außenbesichtigungen durch.

### Wir suchen Sie, wenn Sie

- komplexe Sachverhalte und Probleme analysieren und zutreffend beurteilen können.
- zielstrebig arbeiten und gleichmäßig gute Ergebnisse erzielen.

### Als Basis hierfür dienen Ihnen

eine immobilien spezifische Ausbildung möglichst ergänzt um die Zertifizierung zum/zu dem Gutachter:in für Immobilien (HypZert S).

### Unser Angebot

Versprechen können wir Ihnen eine vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe mit einem hohen Maß an Eigenverantwortlichkeit und eine dem Verantwortungsrahmen angemessenen Vergütung nach TVöD mit leistungsorientierten Komponenten und weiteren Sozialleistungen. Moderne Regelungen zum mobilen Arbeiten runden die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten Ihrer Tätigkeiten ab.

### Sie finden sich in diesem Profil wieder?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Online-Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins. Ihre Bewerbung nehmen wir über unser Online-Bewerbungsportal unter [www.sparkasse-hgp.de/karriere](http://www.sparkasse-hgp.de/karriere) entgegen.

Fragen zu dieser Stelle beantwortet Ihnen gern Frau Yvonne Coppel-Tamms (Teamleiterin Immobilienbewertung) unter Tel. 05121/871-4372 oder per E-Mail unter [yvonne.coppel-tamms@sparkasse-hgp.de](mailto:yvonne.coppel-tamms@sparkasse-hgp.de).

Als Ansprechpartner für den Bereich Personal steht Ihnen für diese Ausschreibung Frau Anita Palokaj (Beraterin für Personalbetreuung und -entwicklung) unter Tel. 05121 871-3612 oder per E-Mail unter [anita.palokaj@sparkasse-hgp.de](mailto:anita.palokaj@sparkasse-hgp.de) zur Verfügung.