



 Dienstleistung
Hanau – Main-Kinzig GmbH
Ein Unternehmen der Sparkasse Hanau

Gutachter (HypZert) Immobilienbewertung (w/m/d)

Die Bewertung von Sicherheiten im Kreditgeschäft gewinnt eine immer höhere Bedeutung. Dies trifft in einem besonderen Maße auch auf Immobilien zu. Um dieser steigenden Bedeutung, auch in Hinblick auf unser Pfandbriefgeschäft, weiterhin gerecht zu werden, suchen wir für die zentrale Immobilienbewertung der S-Dienst-Leistung Hanau – Main-Kinzig GmbH eine fachkundige Persönlichkeit als Immobiliengutachter (w/m/d).

Ihr Verantwortungsbereich

- ✓ eigenverantwortliche Erstellung von Beleihungswertgutachten wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilien nach den Vorschriften des PfandBG und der BeWertV
- ✓ Durchführung von Objektbesichtigungen
- ✓ Formulierung von Stellungnahmen zu bewertungsrelevanten Fragestellungen, wie Entwicklung des Immobilienmarktes oder der Marktfähigkeit von Immobilien
- ✓ Überprüfung von Beleihungswerten
- ✓ Aufbereitung von Unterlagen für die Erstellung von Beleihungswertgutachten / Objektbesichtigungen durch externe Gutachter / Sachverständige
- ✓ Beauftragung von externen Besichtigungen im Rahmen der Gutachtenerstellung
- ✓ Ansprechpartner bei Fragen zur Beleihungswertermittlung für Markt / Marktfolge und externe Gutachter

Ihre Vorteile

- ✓ familiäres Umfeld
- ✓ HypZert-F/S TEUR 70-104
- ✓ Gutachter Stufe 1 TEUR 45-69 je nach Qualifikation und Erfahrung
- ✓ Sozialleistungen
- ✓ zielgerichtete Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ Homeofficemöglichkeiten nach Ablauf der Einarbeitung

Das bringen Sie mit

- ✓ erfolgreiche Ausbildung zum Bankkaufmann, Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- ✓ HypZert S oder HypZert F
- ✓ praktische Erfahrungen in der Wertermittlung von Immobilien
- ✓ fundiertes Fachwissen in der Bewertung von Immobilien
- ✓ kreditfachliche und -rechtliche Kenntnisse
- ✓ Kenntnisse des Bau- und Planungsrechts
- ✓ sehr gut analytische und mathematische Fähigkeiten

Matthias Grasmück freut sich auf Ihre Online-Bewerbung (personal@sparkasse-hanau.de) mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Für Fragen und Vorabinformationen stehen Ihnen Matthias Grasmück (06181 298 2310), Christian Diesterheft (06181 298 2577) oder Ralph Müller (06181 298 2671) gerne zur Verfügung.