



Sparkasse  
Kulmbach-Kronach

## Wir suchen Sie.

### Sie suchen einen Arbeitsplatz mit Perspektive?

Dann herzlich willkommen bei der Sparkasse Kulmbach-Kronach. Unser erfolgreiches und innovatives Unternehmen fußt auf dem Engagement unserer Mitarbeiter für unsere Kunden. Als Marktführer vor Ort suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen

**Immobilien Gutachter/-in (m/w/d)**

der aktiv unsere Zukunft mitgestalten möchte.  
Sie haben Lust auf Neues? Dann werden Sie ein Teil unseres Teams.

### Ihre künftigen Aufgaben

- Objektbesichtigung und selbstständige Erstellung bankfachlicher Beleihungswertermittlungen und Wertindikationen für alle Objektarten (insb. Gewerbeimmobilien) inkl. Management- und Betreiberimmobilien gem. § 5 BelWertV
- Plausibilisierung von Beleihungswertermittlungen externer Gutachter
- Regelmäßige Überprüfung von Immobiliensicherheiten gemäß CRR und MaRisk
- Überwachung, Beurteilung und Wertung der Preisentwicklungen und Marktschwankungen am relevanten Immobilienmarkt
- Aktive Mitwirkung an Prozessweiterentwicklungen und Umsetzung aufsichtsrechtlicher Vorgaben
- Beratung unsere Mitarbeitenden und Entscheidungsträger bei Fragen der Immobilienbewertung (u.a. Beurteilung von Immobilieninvestitionsvorhaben und Projektentwicklungen)



## Das bringen Sie mit

- Mehrjährige praktische Erfahrung in der gewerblichen Immobilienbewertung gem. BelWertV
- Idealerweise verfügen Sie über eine Zertifizierung nach HypZert oder eine vergleichbare Qualifikation mit Zertifizierung nach DIN ISO EN 17024
- Betriebswirtschaftliches Verständnis und analytische Fähigkeiten
- Strukturiertes und ergebnisorientiertes Arbeiten – der Umgang mit Komplexität, Verbindlichkeit und Belastbarkeit zählen zu Ihren Stärken
- Teamfähigkeit
- Freude bei der Einarbeitung in ein neues Aufgabengebiet, inkl. des Besuchs fachbezogener Seminare und Schulungen

## Auf diese Vorteile dürfen Sie sich freuen

- Flexible Arbeit im Rahmen unserer großzügigen Gleitzeit, vor Ort oder mobil (Homeoffice)
- 32 Urlaubstage und frei an Heiligabend sowie Silvester
- Förderung und Entwicklung bei der persönlichen Karriereplanung
- Lebendiges Ideenmanagement
- Attraktive Vergütung im Rahmen des TVöD-S mit 13,82 Monatsgehältern, betrieblicher Altersvorsorge und vermögenswirksamer Leistung
- Individuelle betriebliche Gesundheitsförderung durch das Gesundheitsnetzwerk i-gb
- Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie über „Lebensqualität für Generationen“

## Bereit, Teil unserer Sparkassenfamilie zu werden?

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung mit nächstmöglichen Eintrittsdatum sowie Gehaltsvorstellung unter

[www.s-kukc.de/karriere](http://www.s-kukc.de/karriere)



### Ihre Ansprechpartnerin

**Frau Christiane Peetz**

Leiterin Personal

Telefon 09221 885-1223  
[christiane.peetz@s-kukc.de](mailto:christiane.peetz@s-kukc.de)

freut sich auf Ihre  
Kontaktaufnahme.

