

Sie behalten auch bei komplexen Bau- und Instandhaltungsthemen den Überblick und führen Ihr Team mit Klarheit und Verantwortungsbewusstsein?

Dann sollten wir uns kennenlernen.

Gruppenleiter Facility Management (m/w/d)

Eine funktionierende Infrastruktur ist die Grundlage für unseren täglichen Geschäftsbetrieb. Als moderne und leistungsstarke Sparkasse stellen wir sicher, dass unsere Gebäude, technischen Anlagen und Arbeitsumgebungen zuverlässig, sicher und nachhaltig betrieben werden.

Zur Weiterentwicklung unseres Facility Managements suchen wir eine Persönlichkeit, die operative Umsetzung und strategische Weiterentwicklung miteinander verbindet. In dieser Position verantworten Sie das Gebäudemanagement unserer Immobilien, begleiten Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen und führen unser Team. Gleichzeitig bewerten Sie regulatorische Anforderungen, entwickeln Konzepte zur Umsetzung und bereiten Entscheidungsgrundlagen für Management und Vorstand vor.

Sie schaffen die Verbindung zwischen technischen Anforderungen, gesetzlichen Vorgaben und den strategischen Zielen unserer Sparkasse – und gestalten so die Weiterentwicklung unserer Infrastruktur aktiv mit.

Arbeitsagenda: Ihr Einsatzbereich

- Fachliche und organisatorische Führung des Teams sowie Steuerung der Einsatzplanung
- Verantwortung für das Gebäudemanagement unserer Hauptgebäude, Filialen und Immobilien
- Beobachtung und Bewertung regulatorischer Anforderungen und Auflagen im Bereich Struktur- und Gebäudetechnik sowie Energie und Nachhaltigkeit
- Entwicklung und Ausarbeitung von Konzepten zur Umsetzung regulatorischer Anforderungen sowie Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen für Vorstand und Management
- Planung, Steuerung und Überwachung der Kosten- und Budgetplanung im Bereich Gebäude und Infrastruktur einschließlich Budgetcontrolling
- Steuerung und Begleitung von Bauprojekten (Umbau, Erweiterungen, Sanierungen) von der Planung bis zur Fertigstellung
- Abstimmung und Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern, Handwerksbetrieben sowie Baubehörden
- Organisation und Überwachung von Wartungs- und Inspektionsmaßnahmen sowie Sicherstellung der technischen Dokumentation und Einhaltung von Prüf- und Wartungsfristen
- Steuerung externer Dienstleister und Sicherstellung der Qualität der erbrachten Leistungen

Skill-Check: Ihre Kompetenzen

- Studium im Bereich Bauwesen, Architektur, Gebäudetechnik, Facility Management oder vergleichbare Qualifikation
- Alternativ mehrjährige Erfahrung im Bau-, Immobilien- oder Facility-Management-Umfeld
- Erfahrung in der Koordination von Bau-, Renovierungs- oder Instandhaltungsmaßnahmen
- Fähigkeit zur fachlichen Abstimmung mit Architekten, Planern, Behörden und Dienstleistern
- Strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise, insbesondere im Umgang mit technischer Dokumentation
- Organisationstalent, Kommunikationsstärke und sicheres Auftreten

Ihr Mehrwert: Was uns begeistert

- Technisches Grundverständnis verbunden mit Organisationsstärke und Verantwortungsbewusstsein
- Fähigkeit, operative Themen im Gebäudemanagement zu steuern und gleichzeitig strategische Entwicklungen im Blick zu behalten
- Kompetenz, regulatorische und gesetzliche Anforderungen zu bewerten und in umsetzbare Konzepte zu übersetzen
- Sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber internen Schnittstellen, Dienstleistern und Behörden
- Freude daran, Verantwortung zu übernehmen und ein Team zu führen

Ihr Gewinn: Was Sie von uns haben

- Attraktive Vergütung nach TVöD-Sparkassen inklusive vermögenswirksamer Leistungen (40 € monatlich) und betrieblicher Altersvorsorge
- 32 Tage Urlaub plus arbeitsfrei am 24.12. und 31.12.
- Flexible Arbeitszeitmodelle und moderne Arbeitsbedingungen mit kurzen Entscheidungswegen
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- EGYM Wellpass, Bike-Leasing und kostenlose Parkplätze
- Arbeitsplatz in einer Region mit hohem Freizeitwert

Sie möchten Verantwortung übernehmen, Ihr Team führen und unsere Gebäude und Infrastruktur aktiv mitgestalten?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin.

Für erste Fragen steht Ihnen Herr Gino Di Luccio von der S-Personalberatung unter der Rufnummer 030-20691324 oder via Mail unter gino.diluccio@s-personalberatung.de gern zur Verfügung.

Bitte bewerben Sie sich über unser Onlinebewerbungsportal.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!