



## Mietverwalter / Sachbearbeiter WEG-Verwaltung (m/w/d)

### Wir suchen Sie: Mietverwalter / Sachbearbeiter WEG-Verwaltung (m/w/d)

Die Objektverwaltung übernimmt die Betreuung von Immobilien und entlastet Eigentümerinnen und Eigentümer im Tagesgeschäft. Dazu gehören unter anderem die Miet- und WEG-Verwaltung, die Erstellung von Abrechnungen sowie die Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen. Ziel ist eine zuverlässige und strukturierte Bewirtschaftung der Objekte.

Das klingt interessant für Sie? Kommen Sie in unser Team!

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- ✓ Eigenständige Betreuung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- ✓ Abschluss, Verwaltung und Kündigung von Mietverträgen
- ✓ Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen und -übergaben inkl. Protokollführung
- ✓ Erstellung rechtssicherer Mietverträge und Durchführung von Bonitätsprüfungen
- ✓ Erstellung und Prüfung von Betriebskosten- und Heizkostenabrechnungen
- ✓ Planung, Beauftragung und Kontrolle von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- ✓ Koordination und Überwachung von Erhaltungsmaßnahmen und Sanierungsvorhaben
- ✓ Einholung und Auswertung von Angeboten externer Dienstleister
- ✓ Bearbeitung von Mieteranliegen, Impulsen und Schadensmeldungen
- ✓ Gehobene sachbearbeitende Assistenzaufgaben

### Ihr Profil:

- ✓ Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft
- ✓ Fundierte Kenntnisse im Mietrecht (BGB), WEG-Grundwissen sowie Erfahrung mit Betriebskostenabrechnungen.
- ✓ Dynamische, entscheidungsfreudige und kommunikationsstarke Persönlichkeit

### Praktikum

Jana Eble

07351 570-2487

E-Mail Kontakt

### Ausbildung

Peter Scheible

07351 570-2257

E-Mail Kontakt

Lena Kühner

07351 570-2457

E-Mail Kontakt

Jana Eble

07351 570-2487

E-Mail Kontakt

Simone Waibel

07351 570-2136

E-Mail Kontakt

### Stellenangebote

Heidrun Fuchs

07351 570-2564

E-Mail Kontakt

Sören Stibi

07351 570-2281

E-Mail Kontakt

- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office und gängiger Immobiliensoftware (idealerweise Domus 4000)
- ✓ Bereitschaft für kontinuierliche Weiterbildung, um fachlich immer auf dem neuesten Stand zu bleiben.

Andrea Riederle-Praeger  
**07351 570-2282**  
 E-Mail Kontakt

#### Unser Angebot:

- ✓ Ein anspruchsvolles Aufgabengebiet und selbständiges, eigenverantwortliches Arbeiten, auch im Homeoffice
- ✓ Zielorientierte Unterstützung bei Ihrer fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- ✓ Moderner Arbeitsplatz im Haus der Immobilie
- ✓ Attraktiver und sicherer Arbeitgeber mit umfangreicher betrieblicher Altersversorgung, vielen Sozialleistungen (wie z.B. Wellpass, Dienstradleasing...)
- ✓ 32 Tage Urlaub im Jahr sowie arbeitsfreie Tage Heiligabend und Silvester + regionaler Feiertag

#### Eingruppierung:

Die Eingruppierung der ausgeschriebenen Stelle erfolgt voraussichtlich in Entgeltgruppe 9a Abschnitt B XXV. der Entgeltordnung des TVöD. Je nach endgültigem Aufgabenzuschnitt und einschlägiger Berufserfahrung kommt bei Einstellung regelmäßig eine Zuordnung zu den Stufen 1 bis 6 in Betracht. Daraus ergibt sich derzeit ein jährliches tarifliches Brutto-Einstiegsentgelt in einer Spanne von 50.594 Euro bis 68.867 Euro bei Entgeltgruppe 9a. Zudem zahlt die Kreissparkasse Biberach pro Jahr bis zu 4.407 Euro on top in die Altersvorsorge (ZVK) für Sie ein.

Die abschließende Eingruppierung richtet sich nach der auszuübenden Tätigkeit und den tariflichen und betrieblichen Eingruppierungsregelungen.

#### Sind Sie interessiert?

Dann bewerben Sie sich bitte online bis spätestens 03.09.2026, bitte über unser Karriereportal ([www.ksk-bc.de](http://www.ksk-bc.de)).

Für weitere Informationen sind Martin Koch, Geschäftsführer (07351 1885 154), oder Heidrun Fuchs, Leiterin Personal (07351 570 2564), gerne für Sie da.

#### Über uns:

Die Sparkasse ist tarifgebundener öffentlicher Arbeitgeber und wendet den TVöD sowie den TVöD-BT-S an. Die Vergütung richtet sich nach den tariflichen Regelungen, insbesondere nach den §§ 12 bis 25 TVöD sowie den einschlägigen Regelungen des TVöD-BT-S.

Wir bieten Innovation, Beratung und eine zur Lebenswirklichkeit unserer Kunden passende Begleitung. Als Arbeitgeber von rund 920 Mitarbeitenden stehen wir außerdem für das gute Gefühl, Teil eines großen und vielfältigen Teams zu sein, in dem bis heute der Beitrag jedes Einzelnen zählt.

So sind wir zu einer der erfolgreichsten Sparkassen in Baden-Württemberg mit einer Bilanzsumme von 6,8 Mrd. Euro geworden. Wir wachsen weiterhin, in allen Bereichen. Ihre Perspektiven bei uns gehen weit über das Naheliegende hinaus.

In innovativen Geschäftsfeldern aktiv und dabei im Landkreis Biberach zuhause: so ist die Kreissparkasse Biberach. Das passt zu Ihnen? Kommen Sie in unser Team.

[Zurück zur Übersicht](#)

[Jetzt hier bewerben >](#)

[Bewerbung fortsetzen](#)

