



## HypZert F Gutachter Immobilien (m/w/d)

### - Wertermittlung -

Immer in Bewegung, spontan und einfach anders: Berlin ist eine lebendige Stadt voller vielfältiger junger Menschen und die Berliner Sparkasse seit mehr als 200 Jahren mitten drin.

Wir sind der größte Finanzdienstleister in Berlin, eine Arbeitgeberin, die in der Region aktiv ist und Gutes tut – an dem Ort, wo du lebst und arbeitest. Hier triffst du ständig auf neue Leute, neue Themen, neue Herausforderungen. Ob im Geschäft mit Privat- und Firmenkunden/innen oder in der Immobilienfinanzierung sowie in den verschiedenen Bereichen der Berliner Sparkasse – hier bei uns kannst du deine Talente zeigen.

Hier ist dein Job. So vielfältig wie du.

#### Bewirb dich online.

Deine Ansprechpartnerin:

Juliane Silber  
Telefon: 030 869 83254  
[berliner-sparkasse.de/job](https://berliner-sparkasse.de/job)



#### Unser Angebot

Ein spannender, abwechslungsreicher Job mit zahlreichen Entwicklungs- und Aufstiegsmöglichkeiten, in einem wirtschaftlich stabilen Umfeld, in dem Arbeiten Spaß macht.

- Flexible Arbeitszeiten & Mobiles Arbeiten für eine ausgezeichnete Work-Life-Balance sowie zusätzliche freie Tage (24.12. und 31.12.) – Vollzeit auch in Teilzeit möglich.
- Eine attraktive Vergütung – 13. Gehalt, Vermögenswirksame Leistungen und weitere Sozialleistungen.
- Standortgarantie Berlin mit optimaler Verkehrsanbindung.
- Ein kostenloses Girokonto und weitere Produkte mit Vergünstigungen sowie Mitarbeiterangebote von starken Partnern.
- Weitere Benefits: Betriebliche Altersversorgung, Work-Life-Service des Fürstenberg Instituts, Eltern-Kind-Büro, vielfältige Kunst-, Kultur- und Sportangebote sowie Essenszuschüsse.

#### Dein Job

Zu deinen zukünftigen Aufgaben gehören

- eigenverantwortliches Erstellen von Markt- und Beleihungswertgutachten gem. § 194 BauGB und § 16 PfandBG und BelWertV
- Durchführen von Objektanalysen (Funktionalität der Immobilie) und Auswerten der Objektunterlagen (z. B. Mietverträge, Ertragsaufstellungen, Wirtschaftlichkeitsprognosen, GuV, etc.) im Inland
- Bewerten von Belastungen Abt. II des Grundbuches und grundstücksgleichen Rechten
- Bewerten von Immobilienportfolios im Inland
- Erstellen von Bautenstandsberichten
- Stellungnahme zu Bauträger- und Projektentwicklungsmaßnahmen
- Durchführen von Baucontrolling
- Unterstützen bei der Entwicklung und Durchführung von Verwertungskonzeptionen
- Durchführen von Marktrecherchen und -analysen (branchenbezogene Spezialisierung) im Inland
- Plausibilisieren und Prüfen der internen sowie extern erstellten Gutachten auf Einhaltung der BelWertV und Marktkonformität



- Unterstützen beim Umsetzen der von der Leitung vorgegebenen strategischen Ausrichtung der Wertgutachterstelle sowie der geschäftspolitischen Entscheidungen der Leitung
- Optimieren der eigenen Geschäftsprozesse

#### Dein Profil

- HypZert F und/oder RICS-Abschluss bzw. in dessen Prüfungsvorbereitung – zwingend erforderlich
- gute Kenntnisse und Erfahrungen in der Wertermittlung
- gute Kenntnisse des Pfandbriefgesetzes
- sicherer Umgang mit der Bewertungssoftware LORA 3.0 (wünschenswert)
- sehr hohe Leistungsmotivation
- sehr gute Analysekompetenz bei komplexen Sachverhalten
- sehr gutes Kommunikationsverhalten