



## Senior Analyst (m/w/d) gewerbliche Immobilienfinanzierung (Bauträger / Developments)

Immer in Bewegung, spontan und einfach anders: Berlin ist eine lebendige Stadt voller junger Menschen und die Berliner Sparkasse seit mehr als 200 Jahren mitten drin.

Wir sind der größte Finanzdienstleister in Berlin, eine Arbeitgeberin, die in der Region aktiv ist und Gutes tut – an dem Ort, wo du lebst und arbeitest. Hier triffst du ständig auf neue Leute, neue Themen, neue Herausforderungen. Ob im Geschäft mit Privat- und Firmenkunden/innen oder in der Immobilienfinanzierung sowie in den verschiedenen Bereichen der Berliner Sparkasse – hier bei uns kannst du deine Talente zeigen.

Hier ist dein Job. So vielfältig wie du.

### Bewirb dich online.

Dein Ansprechpartner:

Martin Schmidt  
Telefon: 030 86958633  
[berliner-sparkasse.de/job](https://berliner-sparkasse.de/job)



### Unser Angebot

Ein spannender, abwechslungsreicher Job mit **zahlreichen Entwicklung- und Aufstiegsmöglichkeiten**, in einem wirtschaftlich stabilen Umfeld, in dem Arbeiten Spaß macht.

- Flexible Arbeitszeiten & Mobiles Arbeiten für eine ausgezeichnete Work-Life-Balance sowie zusätzliche freie Tage (24.12. und 31.12.) – Vollzeit, auch in Teilzeit möglich.
- Eine **attraktive Vergütung** – 13. Gehalt, Vermögenswirksame Leistungen und weitere Sozialleistungen.
- **Standortgarantie Berlin** mit optimaler Verkehrsanbindung.
- Ein **kostenloses Girokonto** und weitere Produkte mit Vergünstigungen sowie Mitarbeiterangebote von starken Partnern.
- **Weitere Benefits:** Betriebliche Altersversorgung, Work-Life-Service des Fürstenberg Instituts, Eltern-Kind-Büro, vielfältige Kunst-, Kultur- und Sportangebote sowie Essenszuschüsse.

### Dein Job

Wir verantworten kreditseitig das gewerbliche mittel- und großvolumige Immobiliengeschäft mit in- und ausländischen Bauträgern, Developern und Wohnungsbaugesellschaften sowie Kreditnehmern für Managementimmobilien – auch im Rahmen von Konsortialfinanzierungen – der Berliner Sparkasse und suchen einen neuen Mitarbeiter (m/w/d) mit dem Aufgabenschwerpunkt der Analyse und Bearbeitung von Krediten aus diesem Segment der Gewerblichen Immobilienfinanzierung. Wenn du Interesse an spannenden Immobilienfinanzierungen in Berlin mit interessanten Kunden hast, bist du bei uns genau richtig.

Zu deinen Aufgaben gehören:

- Eigenverantwortliches Einschätzen von Risiken nach Analyse und Bewertung von Bonitäten und Objekten bei Engagements mittlerer bis höherer Komplexität (z.B. aufgrund gesellschaftlicher und rechtlicher Strukturen)
- Erstellen entscheidungsreifer Kreditvorlagen in allen Kompetenzstufen
- Bearbeiten und Überwachen eines zugeordneten Portfolios inklusive Risikoüberwachung über den gesamten Lebenszyklus eines Kreditengagements (jährliche Überprüfungen, Ratings)
- Erstellen von Kredit- und Sicherheitenverträgen
- Enge Zusammenarbeit mit den Vertriebseinheiten
- Mitarbeiten an aufgabenbezogenen Projekten
- Ausbilden von Nachwuchskräften



### Dein Profil

- Du verfügst über eine mindestens 3-jährige Praxiserfahrung im Immobilien-Kreditgeschäft und sehr fundiertes kreditbezogenes Fachwissen
- Kreditrelevante Rechts- und Sicherheitenfragen sind Dir aus der Praxis vertraut
- Du bringst gute Kenntnisse zum Berliner Immobilienmarkt mit
- Du verfügst über ein sicheres Risiko- und Entscheidungsverhalten sowie eine sehr gute Analysekompetenz, auch bei komplexen Sachverhalten
- Du zeigst Dich verhandlungssicher, auch in anspruchsvollen und kritischen Situationen
- Veränderungen begleitest Du positiv
- Du bewegst Dich sicher in der englischen Sprache