



Berater (w/m/d) für private Immobilienfinanzierungen – Neugeschäft

Die Sparkasse Hildesheim Goslar Peine ist ein modernes Unternehmen mit einer Bilanzsumme von rund 9 Mrd. Euro und über 85 Standorten. Als drittgrößte Sparkasse Niedersachsens mit ca. 1.250 Beschäftigten sichern wir unseren Erfolg als klarer Marktführer in der Region. Die Festigung der führenden Marktposition und die dauerhafte Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden bestimmen unsere strategische Ausrichtung.

Die Region Hildesheim, Goslar und Peine mit über 500.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung mit hohem Freizeit- und Erholungswert sowie guter Anbindung an die Landeshauptstadt Hannover. Alle weiterführenden Schulen sind vorhanden.

In unserem Bereich Private Banking und Immobilienfinanzierung suchen wir zum nächstmöglichen Termin erfahrene **Berater (m/w/d) für private Immobilienfinanzierungen – Neugeschäft** an den Standorten Alfeld bzw. Hildesheim. Zu unserem Bereich Private Banking und Immobilienfinanzierung gehören die Abteilungen Private Banking incl. Spezialistenteam Nachlass- und Stiftungsmanagement, die Ärzte und Apotheker, die Immobilienfinanzierung und das Team Finanzierungsvermittlung.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Sie sind Spezialist:in für die Finanzierung privater Immobilien und beraten sowohl Bestands- als auch Neukundinnen und -kunden zu allen Produkten rund um die Immobilie und schließen entsprechende Verträge ab. Perspektivisch gehört auch die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen (Multiprodukt-/Transparenzberatung) zu Ihren Aufgaben.
- Zu Ihren Kundinnen und Kunden gehören Privatkunden aus den Vertriebswegen Geschäftsstellen, Individualkunden und Private Banking. Sie beraten diese Kundinnen und Kunden prozessgeleitet, strukturiert und ganzheitlich auf hohem Niveau. Dabei beachten Sie die gesetzlichen Regelungen (Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Verbraucherschutz, Geldwäsche, Abgabenordnung, etc.) und erfassen die relevanten Daten.
- Im Rahmen Ihrer Beratung stehen die individuellen Wünsche der Kundinnen und Kunden in der aktuellen Situation im Vordergrund. Auf dieser Grundlage erstellen Sie bedarfsgerechte Finanzierungs- und Absicherungsmodelle.
- Sie geben ein klares Votum im Rahmen der Beschlussfassung ab. Daneben erkennen Sie im Dialog auch Cross-Selling-Chancen und nutzen sie konsequent. Für Fachthemen stehen Ihnen weitere Spezialisten zur Seite: z. B. Versicherungen, Immobilienvermittlung und Immobilienverwaltung.
- Da die Immobilienfinanzierung ein wichtiger Anker für die Kundenbindung ist, gestalten Sie die Dialoge mit den Kundinnen und Kunden und die Zusammenarbeit mit den Kundenbetreuer:innen so, dass die Beziehung der Kundinnen und Kunden zur Sparkasse gefestigt wird.
- Sie integrieren das Thema Nachhaltigkeit in die Beratung Ihrer Kundinnen und Kunden.

Wir suchen Sie, wenn Sie

- Menschen lösungsorientiert beraten und mit unterschiedlichen Menschen dauerhafte, vertrauensbasierte Beziehungen gestalten können.
- Freude an einer eigenständigen und strukturierten Arbeitsweise mit hoher Ergebnisorientierung haben.
- verantwortungsbewusstes und eigenverantwortliches Handeln gewohnt sind.
- sich aktiv und beharrlich für Ihre Ziele engagieren und Spaß am Vertrieb haben.

Als Basis hierfür dienen Ihnen

neben dem Abschluss Sparkassen-/Bankfachwirt:in entsprechende Zusatzqualifikationen im Immobilienfinanzierungsbereich. Darüber hinaus verfügen Sie über eine mehrjährige erfolgreiche Berufserfahrung und fundierte Kenntnisse und Erfahrungen in der Beratung von privaten Immobilienfinanzierungen bzw. idealerweise in der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen (Plattformgeschäft) sowie über gute regionale Markt- und Branchenkenntnisse.

Unser Angebot

Versprechen können wir Ihnen eine vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe mit einem hohen Maß an Eigenverantwortlichkeit und eine dem Verantwortungsrahmen angemessenen Vergütung nach TVöD mit leistungsorientierten Komponenten und weiteren Sozialleistungen. Moderne Regelungen zum mobilen Arbeiten runden die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten Ihrer Tätigkeiten ab.

Sie finden sich in diesem Profil wieder?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Online-Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins. Ihre Bewerbung nehmen wir über unser Online-Bewerbungsportal unter www.sparkasse-hgp.de/karriere entgegen.

Fragen zu dieser Stelle beantwortet Ihnen gern Herr Stefan Tönnies (Abteilungsleiter Private Immobilienfinanzierung) unter Tel. 05121 871-2852 oder per E-Mail unter stefan.toennies@sparkasse-hgp.de.

Als Ansprechpartnerin für den Bereich Personal steht Ihnen für diese Ausschreibung Frau Isabel Maas (Beraterin für Personalberatung und -entwicklung) unter Tel. 05121 871-4485 oder per E-Mail unter isabel.maas@sparkasse-hgp.de zur Verfügung.